

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, д. №10 проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

« 11 » октября 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник 1/2 доли квартиры № 50 Лукин Сергей Владимирович.

Собрание состоялось с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. « 11 » октября 2008 года
в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Гаршина, д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме —
5219,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений,
обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 3634,58 кв. м., что
составляет 69,64 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ
настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Гаршина г. Воронежа.

**1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря
общего собрания, возложение функции счетной комиссии.**

Слушали инициатора собрания Лукин Сергей Владимирович, который предложил
избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, секретарем
—Лукину Наталью Васильевну, собственника 1/2 доли квартиры № 50.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания – Лукина Сергея Владимировича

Секретарем общего собрания - Лукину Наталью Васильевну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3349,27 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержался» 285,31 голосов

«За» проголосовало 92,15% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания - Лукина Сергея Владимировича

Секретарем собрания - Лукину Наталью Васильевну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3346,00 голосов

«Против» 202,01 голосов

«Воздержался» 86,58 голосов

«За» проголосовало 92,06% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 10 по ул. Гаршина выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 10 по ул. Гаршина выбрать управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

Голосовали за данное предложение:

«За» 3289,3 голосов

«Против» 241,7 голосов

«Воздержался» 103,59 голосов

«За» проголосовало 90,5 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 10 по ул. Гаршина г. Воронежа выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Слушали: секретаря общего собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен типовой договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считаются возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Гаршина г. Воронежа.

Предложено: утвердить условия договора на управления с ООО УК «СтройТехника» в качестве договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Гаршина г. Воронежа.

Голосовали за данное предложение:

«За» 3184,26 голосов

«Против» 360,26 голосов

«Воздержался» 90,06 голосов

«За» проголосовало 87,61% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника» в качестве договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Гаршина г. Воронежа.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Гаршина г. Воронежа.

Слушали: председателя собрания, который предложил в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Гаршина г. Воронежа квартиру № 50. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 50. Копию протокола общего собрания передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 3377,62 голосов

«Против» 205,57 голосов

«Воздержался» 51,39 голосов

«За» проголосовало 92,93% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру № 50. Копию настоящего протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: Судан / С.В. Лукин

Секретарь собрания: Шур / Н.В. Луккина